

# Geesterduinweg 226

## Castricum

Vraagprijs  
**€ 325.000**  
K.K.



**Fraaie, lichte benedenwoning met 2 tuinen.**



## KENMERKEN

---

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Woonoppervlakte | <b>60m<sup>2</sup></b>  |
| Servicekosten   | <b>€81,-</b>            |
| Inhoud          | <b>200m<sup>3</sup></b> |
| Bouwjaar        | <b>1987</b>             |
| Energie label   | <b>A</b>                |

Vraagprijs

**€ 325.000**

**K.K.**



# Geesterduinweg 226

Castricum



# Kenmerken

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 325.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 81,-           |
| Elektra       | € 40,-           |
| Gas           | € 66,-           |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Type object    | Appartement, benedenwoning |
| Woonlaag       | 1e woonlaag                |
| Soort bouw     | Bestaande bouw             |
| Bouwperiode    | 1987                       |
| Dakbedekking   | Dakpannen                  |
| Type dak       | Samengesteld               |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd        |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 60 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                         | 200 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte | 8 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|

## Locatie

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| Ligging | In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer |
|---------|---------------------------------------|

## Tuin

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Type               | Achtertuint |
| Oriëntering        | Noord-oost  |
| Heeft een achterom | Ja          |
| Staat              | Normaal     |
| Tuin 2 - Type      | Achtertuint |

# Kenmerken

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Tuin 2 - Hoofdtuin   | Ja        |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuid-west |
| Tuin 2 - Staat       | Normaal   |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | A |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | Intergas |
| Warmtebron | Gas      |
| Bouwjaar   | 2014     |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Warm water                   | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem           | Centrale verwarming |
| Heeft kabel-tv               | Ja                  |
| Tuin aanwezig                | Ja                  |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja                  |
| Heeft schuur/berging         | Ja                  |
| Heeft ventilatie             | Ja                  |

## Vereniging van Eigenaren

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK   | Ja |
| Jaarlijkse vergadering    | Ja |
| Periodieke bijdrage       | Ja |
| Reservefonds              | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Opstal verzekering        | Ja |

# Omschrijving

## ABSOLUUT HET BEZICHTIGEN WAARD!

Welkom bij deze fraaie en lichte benedenwoning die is gelegen in de gewilde plaats Castricum. Het appartement is gebouwd in 1987 en biedt zowel comfort als degelijkheid. Met een energielabel A en een woonoppervlakte van 60 m<sup>2</sup>, is dit de perfecte plek voor zowel jongeren als ouderen die op zoek zijn naar een ideale woning.

## LOCATIE EN OMGEVING

Gelegen vlakbij het overdekte winkelcentrum Geesterduin, geniet u met dit appartement van een rustige en gunstige locatie. De sfeer in deze wijk is gemoedelijke en de omgeving is groen en uitnodigend. Op loopafstand vind je allerlei voorzieningen, zoals winkels, restaurants, apotheek, dokter en openbaar vervoer. Daarnaast liggen het strand en de duinen ook op korte afstand, ideaal voor een ontspannen wandeling of fietstocht.

## APPARTEMENT EN INDELING

Dit prachtige appartement betreed je via een eigen entree op de begane grond. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door een warme en huiselijke sfeer. De woonkamer biedt voldoende mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren en is verbonden met de open keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en biedt voldoende opbergruimte. Er is voldoende natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een lichte en open sfeer. De woning beschikt verder over 2 prima slaapkamers en een nette badkamer met compleet sanitair.

## BIJZONDERHEDEN

De woning beschikt over 2 tuinen. Aan de voorzijde beschikt het over een heerlijk

zonnig terras op het zuidwesten, aan de achterzijde vindt u een grote tuin van 80m<sup>2</sup>! met 2 bergingen.

## KENMERKEN

- Energielabel A
- Gezonde en actieve VVE
- Vlakbij bos en strand
- Eigen grond, geen erfpacht
- Servicekosten €81,-
- Twee tuinen en twee bergingen
- Vlakbij alle voorzieningen en winkelcentrum Geesterduin







Achtertuint





Entree



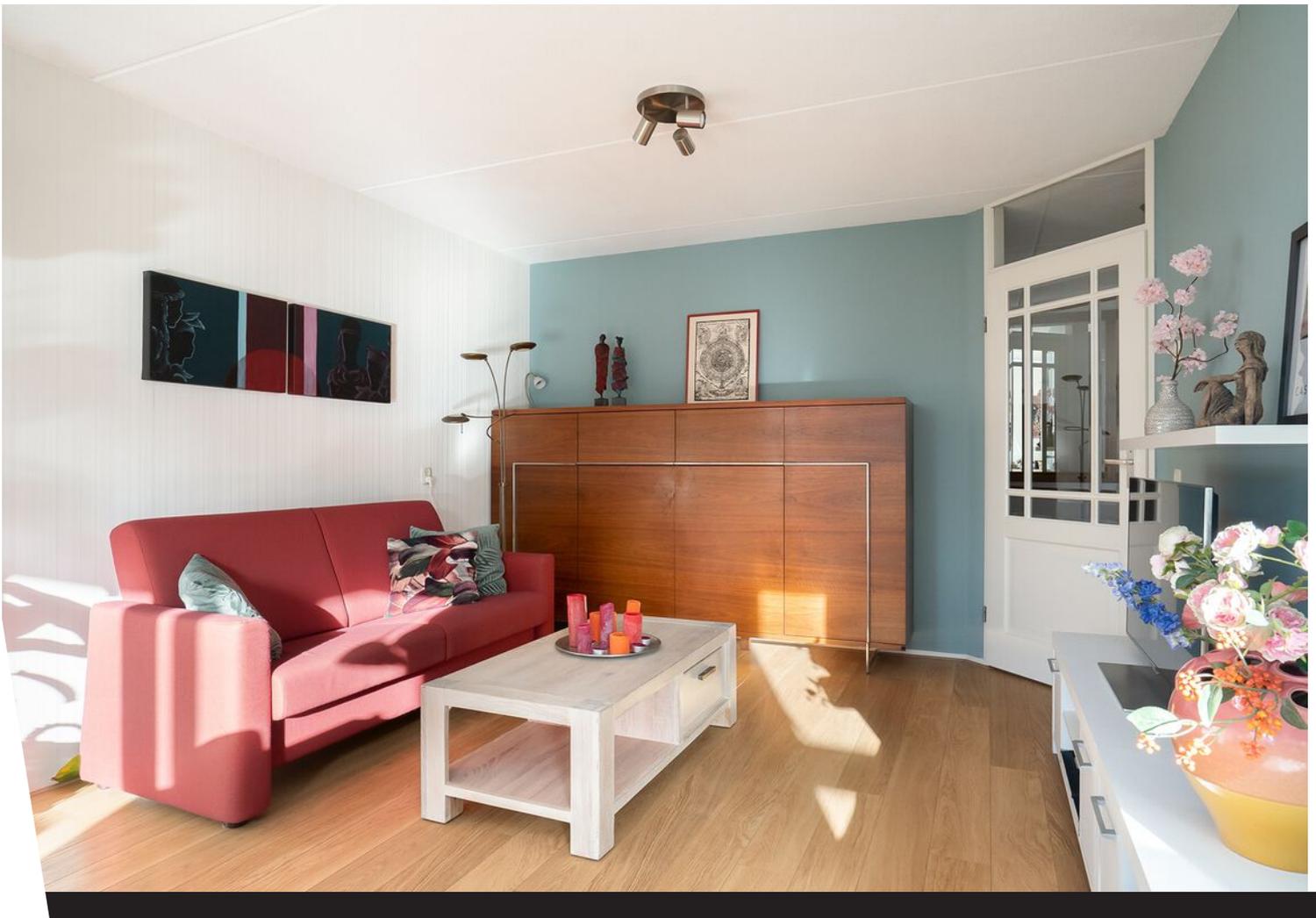


Hal





Woonkamer





Eethoek





Eethoek



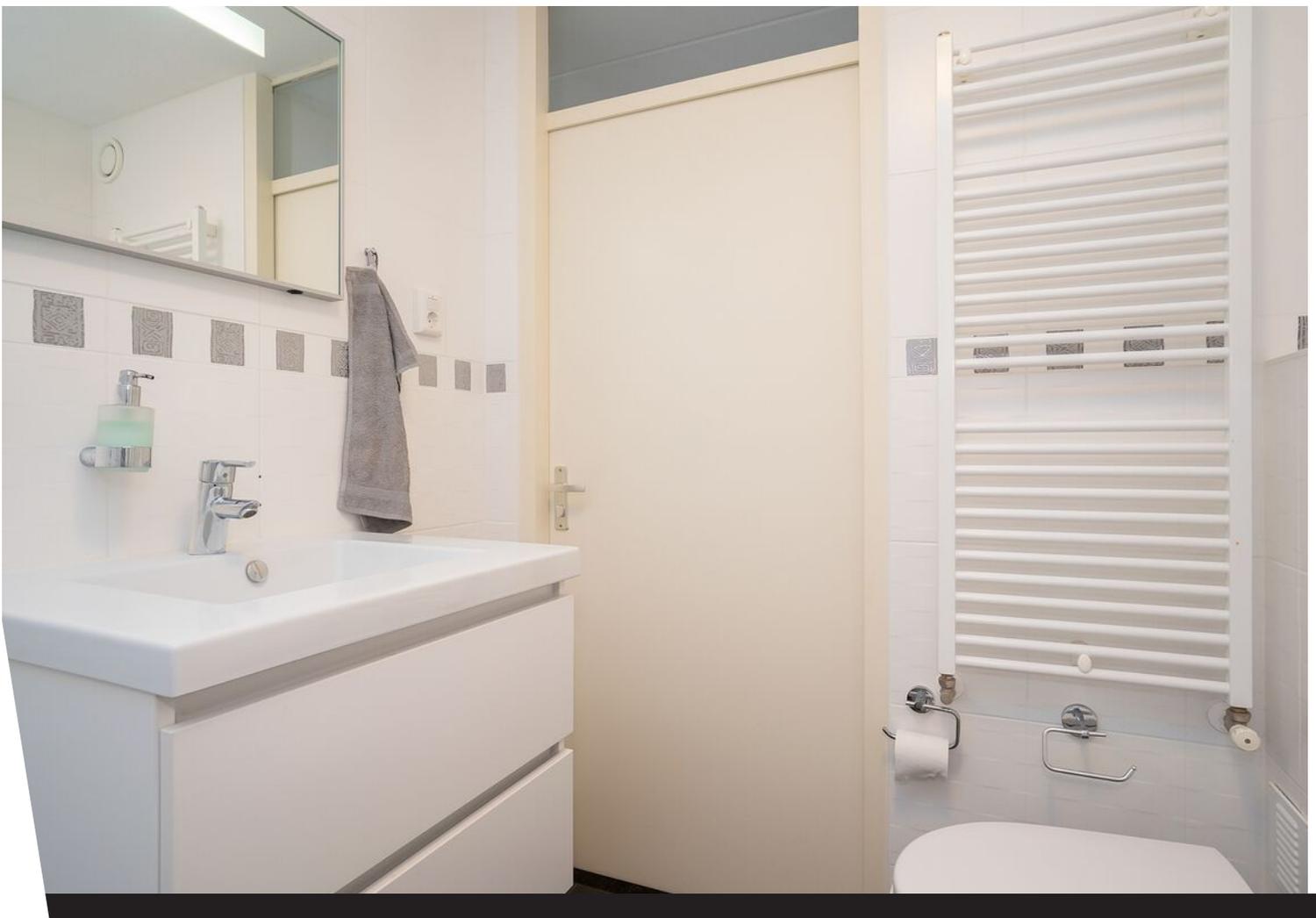


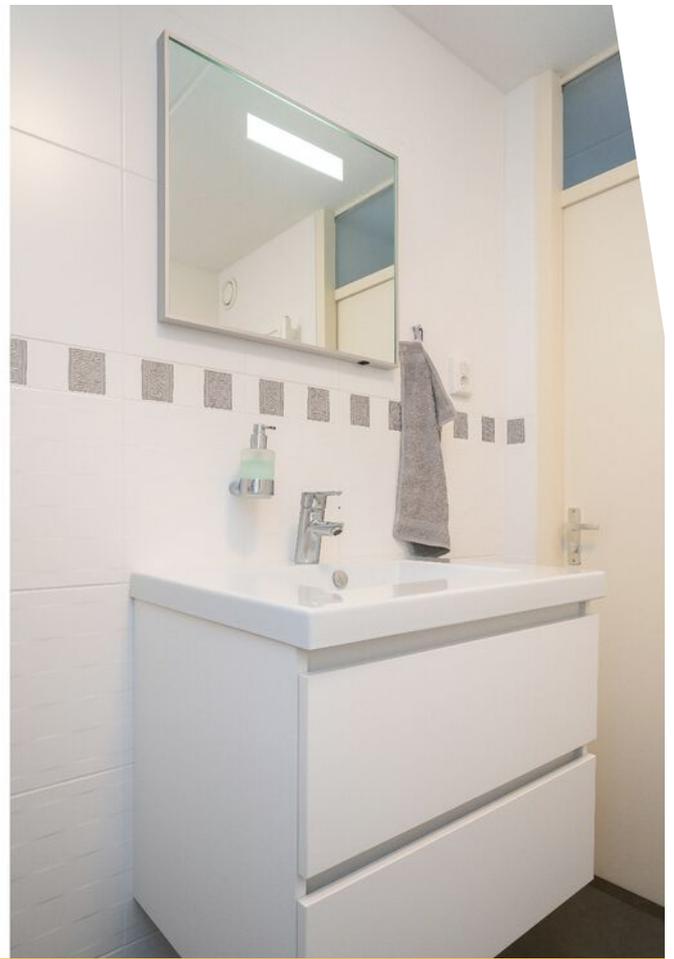
Keuken





**Badkamer**





Sanitair





Slaapkamer 1





Slaapkamer 2





Zonneterras





Voorgevel





Achtergevel





Stenen berging





Wooncomplex

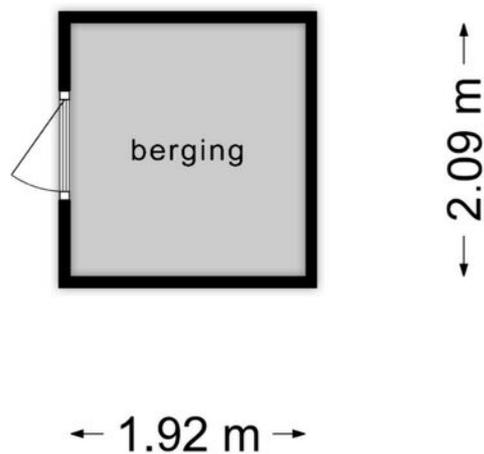


# Plattegrond



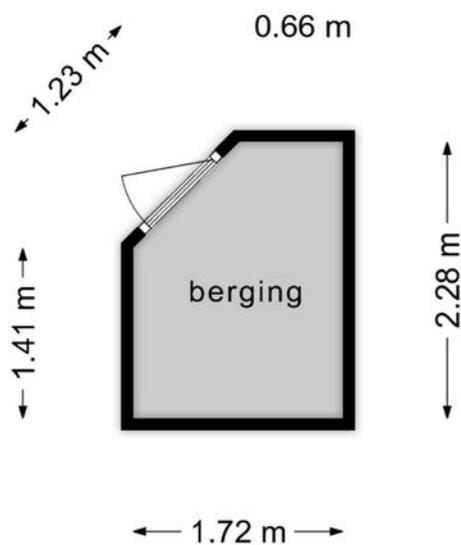
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bas

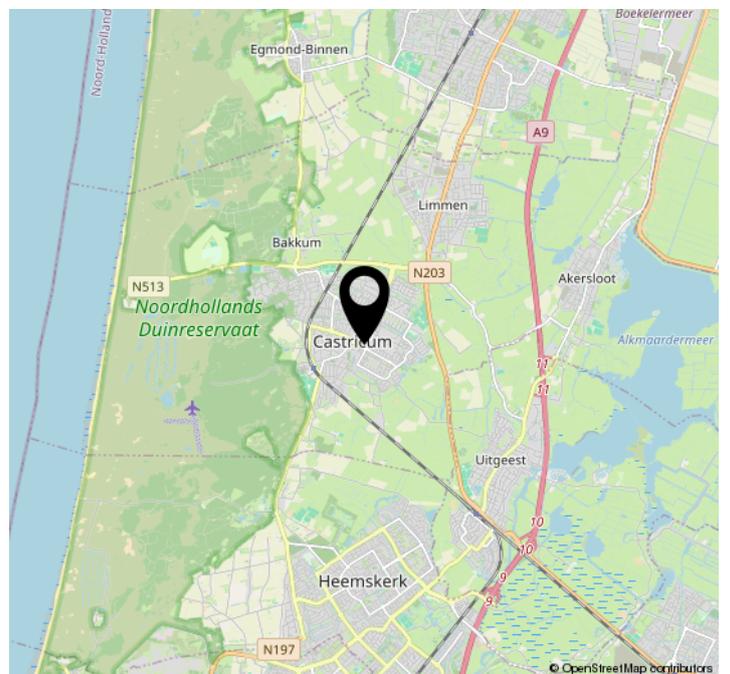
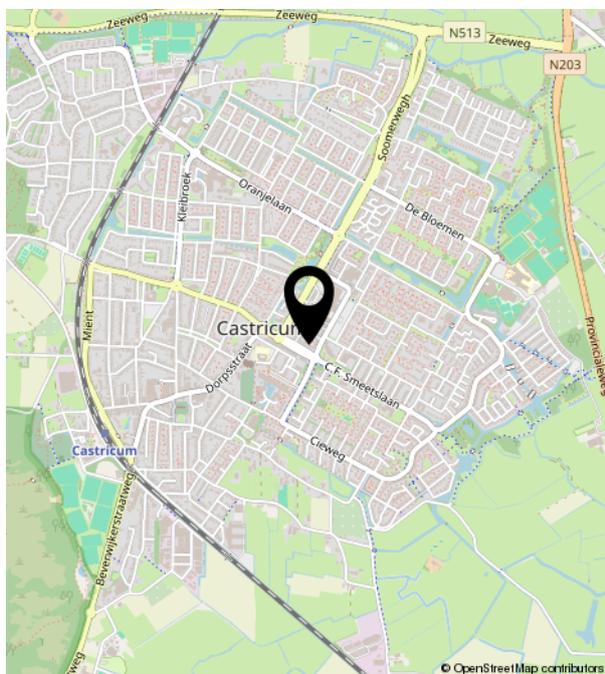
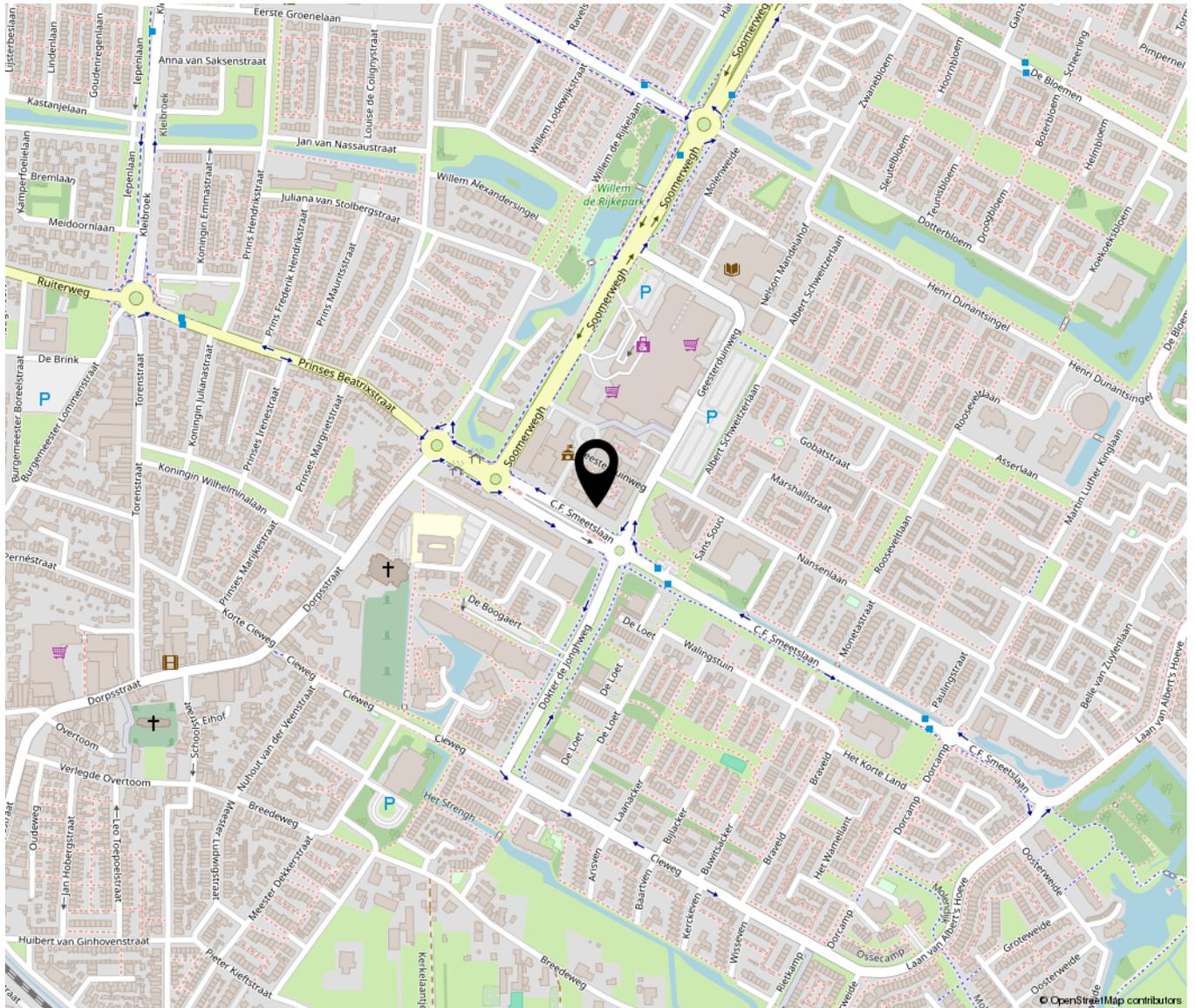


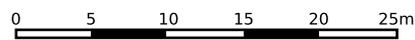
|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Castricum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2683</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Castricum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2683</p> |  |
|---|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# ZAADNOORDIJK

## makelaars en taxateurs

Wij van Zaadnoordijk Makelaars zijn al bijna 25 jaar actief op de woningmarkt in Noord-Holland. Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je **thuis voelt**.

Bij Zaadnoordijk Makelaars helpen wij je graag om alles voor jouw woning te regelen. Een **persoonlijke benadering** staat daarbij centraal.

Wij werken met een kleine portefeuille, dat maakt het namelijk mogelijk om actief te makelen en te adviseren.

Direct contact houden met jou als klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste klant bij het juiste pand vinden, de **leukste huizen** kunnen aankopen en de beste financiering kunnen regelen.

De menselijke maat in een professionele organisatie; dat is Zaadnoordijk Makelaars!

Ook geïnteresseerd in onze dienstverlening? Wilt u uw huis verkopen, een huis aankopen, laten taxeren of een verkoopadvies? Neem contact met ons op!



**ZAADNOORDIJK**  
makelaars en taxateurs

De Kuil 9 | 1911 TP Uitgeest  
085-0601388 | info@zaadnoordijkmakelaars.nl | zaadnoordijkmakelaars.nl